

WORKSHOPS CATALOGUE

Specialized Courses of Project Management and Implementation

کد دوره: 2-6-20 LI

کارگاه آموزشی

آئین تنظیم قراردادها

The principles of making contracts



اهداف دوره

همه افراد به صورت روزانه ممکن است در معرض معاملات و قراردادهای مختلفی قرار بگیرند؛ از خرید یک عدد نان از نانوايي گرفته تا قراردادهای بزرگ تجاری. از بین تمامی معاملاتی که افراد ممکن با آن مواجه شوند، برخی از آنها به دلیل اهمیت، از قالب توافق شفاهی خارج شده و بصورت مکتوب بین طرفین منعقد می شود. گرچه تنظیم یک قرارداد قابل قبول از نظر حقوقی، مستلزم داشتن دانش حقوقی و تجربه گسترده در این زمینه است اما شناخت و آگاهی افراد از اصول و قواعد کلی عقد قرارداد، یکی از ضروریات اولیه هر نوع کسب و کار می باشد.

- آشنایی افراد غیر حقوقی با اصول حقوقی تنظیم قرارداد

مخاطبین

- مدیران ارشد بنگاه ها
- مدیران میانی بنگاه ها
- کارشناسان بنگاه ها

پیشنیازها

- دیپلم

خلاصه ای از سیلابس

۱. تعاریف قرارداد و عنوان قرارداد (عقود معین، تأثیر عنوان در نوع و ...)
۲. طرفین قرارداد: (موارد ضروری که باید مد نظر قرار داد اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی)
۳. موضوع قرارداد و نحوه انجام:
۴. شروط لازم برای موضوع:
 - الف) مال: معلوم و معین بودن، قابل تسلیم و تسلّم و نحوه تسلیم و
 - ب) انجام تعهد: مقدور بودن، معین بودن، مراحل اجراء و ...
۵. مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت: (محل و نحوه پرداخت، نوع مبلغ اعم از ریال و ارز)

۶. تضامین قرارداد: }
 الف) نوع تضمین ها: پیش پرداخت، حسن انجام کار و ...
 ب) وسیله تضمین: ضمانت نامه، وثیقه، سفته و معرفی ضامن و ...

۷. تعهدات خاص (شروط اختصاصی) طرفین: }
 الف) تعهدات اطراف: }
 - اختصاصی
 - تأییدات
 - صحیح بودن و ...
 ب) شرایط تعهدات: }
 - ماهیت و ...

۸. خسارات قراردادی: }
 - وجه التزام، تعیین خسارت روزانه، مقطوع و ...
 - تأخیر تأدیه
 - حال شدن اقساط مؤجل

۹. فورس ماژور: }
 - تعیین مصادیق و قلمرو
 - تعیین مدت زمان جهت تصمیم گیری قطعی.

۱۰. حل اختلافات ناشی از قرارداد: }
 داورى { تفسیر
 { اجراء
 نحوه انتخاب
 ملاحظیات از قبیل اصل ۱۳۹ قانون اساسی

۱۱. حق فسخ و شروط انفساخ قرارداد

۱۲. خاتمه قرارداد، نحوه و مکانیسم

شرکت‌کنندگان در این دوره گواهینامه تکمیل دوره را به زبان انگلیسی از گروه آموزش و تحقیقات دتما دریافت خواهند نمود.

مدت زمان برگزاری

کارگاه آموزشی : ۱ (روزه ۸ ساعت)

دریافت فرم ثبت نام: <http://www.detma.ir/Registration.pdf>

		
<p>مشاورین گروه دتما آمادگی دارند تا در حیطه موضوعات این کارگاه، برای رفع مشکلات و موانع به وجود آمده در پروژه شما نقش مشاور را ایفا نمایند. در صورت تمایل می‌توانید در این خصوص با گروه آموزش و تحقیقات دتما تماس حاصل فرمایید</p>	<p>پس از برگزاری هر کارگاه بسته آموزشی مربوطه شامل فیلم کارگاه، جزوات، CD و... آماده ارائه به علاقه‌مندان می‌باشد. جهت اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی زیر مراجعه فرمایید: http://www.detma.ir/mostanadat.htm</p>	<p>گروه دتما آمادگی دارد این کارگاه یا دیگر موضوعات مرتبط را به صورت سفارشی (InHouse) و منطبق با حیطه کار سازمان شما در محل شما برگزار نماید. برای کسب اطلاعات بیشتر در این زمینه به آدرس اینترنتی زیر مراجعه فرمایید: http://www.detma.ir/sefareshi.htm</p>



مدیر دوره

دکتر علیرضا شمشیری

دکترای حقوق خصوصی از دانشگاه واحد علوم و تحقیقات

- کارشناس ارشد حقوق مشاوره و تنظیم نمونه قرارداد مؤسسه آموزشی و تحقیقاتی صنایع دفاعی وزارت دفاع
- کارشناس حقوقی مشاوره صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران
- مدیر حقوقی مشاوره و مدیریت صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران
- مشاور حقوقی مشاوره صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه صادرات شریف
- مشاور حقوقی مشاوره ستاد نانو (کریدور تا بازار)
- وکالت طرح و دفاع دعاوی حقوقی و کیفری مراجع قضایی

۱. عضو کانون وکلای دادگستری مرکز و وکالت در انواع دعاوی حقوقی و کیفری و خانواده و ...
۲. سال ۱۳۸۵ مشاور حقوقی دفتر مطالعات راهبردی مهدویت در زمینه ی تنظیم قرارداد؛
۳. سال ۱۳۸۶ کارشناس ارشد حقوقی دفتر حقوقی مؤسسه آموزشی و تحقیقاتی صنایع دفاعی وزارت دفاع
۴. انجام پروژه های تحقیقاتی با موضوعات ابعاد حقوقی انتقال تکنولوژی و دانش فنی، دفتر حقوقی مؤسسه آموزشی و تحقیقاتی صنایع دفاعی وزارت دفاع .
۵. نماینده صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران در انجمن علمی خدمات مالی اسلامی سال ۱۳۸۹.
۶. مدیریت حقوقی صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران از سال ۱۳۸۷ تا کنون
۷. مشاور حقوقی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی توسعه صادرات و فناوری شریف (VC شریف)
۸. مشاور حقوقی کریدور خدمات تا بازار ستاد توسعه فناوری نانو
۹. مشاور حقوقی صندوق توسعه ملی (موضوع ماده ۸۴ قانون برنامه پنجم توسعه)

تجارب:

- ۱- پروژه ها و کارهای تحقیقی انجام شده: تنظیم نمونه قرارداد در انواع زمینه ها از قبیل قراردادهای حمایت از پایان نامه های دانشجویی، قراردادهای تالیف، ترجمه و نشر، قرارداد انتقال دانش فنی، قرارداد سرمایه گذاری مشترک (شرکتی) و قراردادهای بانکی، نظارتی، مشاوره ای...؛ تنظیم انواع موافقت نامه های سرمایه گذاری و کنسرسیوم و انتقال دانش فنی...
- ۲- سخنرانی علمی با موضوع حقوق شهروندی (سیر دادرسی و اقامه دعوا، حقوق آپارتمان نشینی و ...) در فرهنگسراهای کار و پرواز تهران تابستان ۸۹
- ۳- حضور در برنامه زنده مجله فرهنگی شبکه جهانی سحر ۲ به عنوان کارشناس برنامه و بحث پیرامون حقوق شهروندی با تاکید بر موضوع آپارتمان نشینی مورخ ۸۹/۵/۲۴

دوره های آموزشی طی شده:

- ۱- سیر دادرسی و اقامه دعوا، حقوق آپارتمان نشینی از فرهنگسرای کار و پرواز
- ۲- آیین تنظیم انواع قراردادها، دعاوی ملکی و ثبتی، انواع دعاوی چک و ضمانت و ... از کارگاه های معاونت آموزش قوه قضائیه

مقالات، سخنرانی ها (تدریس) و سمینارها:

- ۱- انجام انواع تحقیقات درسی از قبیل: ضمان عاقله، نسب ناشی از تلقیح مصنوعی، غرر در فقه و حقوق، شرکت های تعاونی در حقوق ایران، بدل حیلولة، بررسی تطبیقی ماهیت عقد بیع (تملیکی یا عهده) در حقوق و ایران و فقه امامیه، بررسی احوال شخصیه در فقه امامیه و حقوق ایران، مسئولیت مدنی اشخاص حقوقی و...؛
- ۲- تهیه گزارش تحقیقی جهت ارائه به کانون وکلای دادگستری مرکز با عنوان "انواع قراردادهای انتقال تکنولوژی با تأکید بر قرارداد لیسانس
- ۳- دارای مقاله پذیرفته شده در دومین سمینار بین المللی مالکیت فکری با عنوان "مالکیت فکری و بایسته های آن"
- ۴- چاپ مقاله "بررسی مبانی سرفقلى در حقوق ایران با مطالعه تطبیقی در فقه امامیه" در دو ماهنامه علمی و آموزشی تعالی حقوق شماره ۷
- ۵- چاپ مقاله "رشوه در نظام حقوقی ایران" در دو ماهنامه علمی و آموزشی تعالی حقوق شماره ۷ و ...