



DETMA Institute of Specialized Learning Presents...

## WORKSHOPS CATALOGUE

4<sup>th</sup> Phase of Specialized Courses of Project Management and Implementation

کارگاه آموزشی

# آشنایی با اصول ارزیابی طرح‌های سرمایه‌گذاری (فنی، مالی و اقتصادی)

## و بهره برداری حرفه‌ای از کامفار

### Principals of Project feasibility Analysis and Application of COMFAR III



## اهداف دوره

- هدف از این دوره تربیت افراد متخصصی است که علاوه بر درک اصول اقتصادی تحلیل هزینه و فایده و تسلط بر مفاهیم اقتصاد مهندسی نظیر خالص ارزش حال پروژه سرمایه گذاری (NPV)، نرخ بازگشت سرمایه (ROR)، شاخص سودآوری طرح (PI) و ..... قادر به استفاده از نرم افزار کامفار در راستای انجام مطالعات امکان سنجی طرح های سرمایه گذاری باشند.

## مخاطبین

- مدیران و کارشناسان بخش های قرارداد و مالی شرکت های مشاور، پیمانکار و کارفرما

## پیشنیازها

- آشنایی اولیه با قراردادهای دولتی و مناقصات

## خلاصه ای از سیلابس

- **بخش اول: اصول ارزیابی طرح های سرمایه گذاری**

- فرآیند ارزیابی طرح (شروع و خاتمه)

- آشنایی با ادبیات اقتصاد خرد و کلان

- آشنایی با مفاهیم بازار، تقاضا، عرضه، تعادل

- تقاضا و عوامل موثر بر آن

- عرضه و عوامل موثر بر آن

- تعادل اقتصادی

- تئوری تولید

- تئوری هزینه

- بازار و انواع آن

- **بازاریابی**

- بازاریابی سنتی و نوین

- مدیریت بازاریابی

- تجزیه و تحلیل فرصت های بازار (داخلی و خارجی)

- مزیت های رقابتی و شاخص های اندازه گیری آن

- سیستم اطلاعات بازاریابی

- تحقیقات بازاریابی

- فرآیند تحقیقات بازاریابی
- برآورد تقاضای فعلی بازار
- برآورد تقاضای آتی بازار
- روش های پیش بینی آینده
  - روش انتظارات تطبیقی
  - روش انتظارات عقلایی
- اصول مکان یابی فعالیت های سرمایه گذاری
  - تئوری مکان یابی
  - شاخص های مکان یابی
- انتخاب تکنولوژی
  - انتخاب مقیاس بهینه تولید
  - معرفی نقطه سرسبز و جایگاه آن در انتخاب تکنولوژی
- شاخص های ارزیابی فنی طرح
- شاخص های ارزیابی مالی طرح
  - تحلیل جریان نقدینگی CF
  - تحلیل جریان نقدینگی تنزیل شده DCF
  - خالص ارزش حال NPV
  - ارزش حال تعدیل شده APV
  - تعیین نرخ تنزیل مناسب  $R_E$ , WACC
  - آشنایی با Options و نحوه قیمت گذاری آنها
  - Real Options
- تهیه و تحلیل صورت های مالی Pro Forma Financial Statements
  - نرخ بازده داخلی IRR
  - نرخ بازگشت سرمایه ROR
  - دوره بازگشت سرمایه NPP
  - دوره بازگشت سرمایه تنزیل شده DPP
  - شاخص سود آوری PI
  - تحلیل نقطه سرسبز BEP
- تحلیل حساسیت Sensitivity Analysis, Scenario Analysis
  - تحلیل ریسک
- شاخص های ارزیابی اقتصادی طرح (اقتصاد ملی)
  - قیمت های سایه
  - ضرایب ارزش افزوده
  - جداول داده - ستانده



## • بخش دوم: کاربرد نرم افزار کامفار

- معرفی نیازمندی های سخت افزاری و نرم افزاری جهت نصب و راه اندازی نرم افزار
- بیان تفاوت های میان نرم افزارهای مجموعه COMFAR III ( Mini Expert, Business Planner, Expert )
- ورود اطلاعات ( طرح های سرمایه گذاری جدید ، طرح های توسعه ، مشارکت در سرمایه گذاری )
- امکان سنجی طرح های سرمایه گذاری ( Opportunity & Feasibility Studies )
- ارزیابی مالی طرح های سرمایه گذاری ( Financial Appraisal )
  - هزینه های سرمایه گذاری
  - هزینه های تولید
  - برنامه ریزی تولید و فروش
  - روند تامین مالی طرح
  - جریان نقدینگی
  - جریانانات نقدینگی تنزیل شده
  - ضرایب مالی و کارایی
  - نقطه سرسبز
  - .....
- ارزیابی اقتصادی طرح های سرمایه گذاری ( Economical Appraisal )
  - قیمت های سایه
  - نرخ های بازگشت اقتصادی
  - ارزش افزوده
  - حساسیت نسبت به نرخ های مبادله خارجی
  - .....
- تحلیل حساسیت ( Sensitivity Analysis )
  - تحلیل حساسیت شاخص های مالی و اقتصادی طرح نسبت به تغییر در داده های ورودی
  - بیان نتایج به صورت جداول آماری
  - بیان نتایج به صورت گرافیکی



شرکت‌کنندگان در این دوره گواهینامه تکمیل دوره را به زبان انگلیسی از موسسه آموزش‌های تخصصی گروه دتما دریافت خواهند نمود.



## مدت زمان برگزاری

کارگاه آموزشی : 4 روزه (32 ساعت)

دریافت فرم ثبت نام: <http://www.detma.ir/Registration.pdf>



مشاورین گروه دتما آمادگی دارند تا در حیطه موضوعات این کارگاه، برای رفع مشکلات و موانع به وجود آمده در پروژه شما نقش مشاور را ایفا نمایند. در صورت تمایل می‌توانید در این خصوص با دفتر دوره‌های تخصصی مدیریت و اجرا تماس حاصل فرمایید



پس از برگزاری هر کارگاه بسته آموزشی مربوطه شامل فیلم کارگاه، جزوات، CD و... آماده ارائه به علاقه‌مندان می‌باشد. جهت اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی زیر مراجعه فرمایید:

<http://www.detma.ir/mostanadat.htm>



گروه دتما آمادگی دارد این کارگاه یا دیگر موضوعات مرتبط را به صورت سفارشی (Inhouse) و منطبق با حیطه کار سازمان شما در محل شما برگزار نماید. برای کسب اطلاعات بیشتر در این زمینه به آدرس اینترنتی زیر مراجعه فرمایید:

<http://www.detma.ir/sefareshi.htm>



#### مدارک تخصصی :

- Certificate of Investment Funds In Canada (Institute of Canadian Bankers), 2008
- Passed CFA Level I exam (Chartered Financial Analyst), June 2007
- Passed CFA Level II, June 2008
- Sitting for CFA Level III, June 2009

#### دوره های تخصصی :

- Basics of Financial Planning, Investors Group, Montreal, Canada, 2008
- کاربرد نرم افزار کامفار در فرایند ارزیابی طرح های سرمایه گذاری ، دوره مقدماتی ، اتریش ، سازمان توسعه صنعتی ملل متحد (UNIDO) ، ۱۳۸۴
- کاربرد نرم افزار کامفار در فرایند ارزیابی طرح های سرمایه گذاری ، دوره پیشرفته ، اتریش ، سازمان توسعه صنعتی ملل متحد (UNIDO) ، ۱۳۸۴
- دوره سرممیزی سیستم مدیریت کیفیت ، ISO 9000-2000 ، موسسه استاندارد انگلستان ، ۱۳۸۴

#### سوابق شغلی :

- RBC, Royal Bank of Canada, Canada, 2009
  - Account Manager, Mutual Funds Representative
- Investors Group, Montreal, Canada, 2008
  - Financial Planner, Mutual Funds Representative
- ۱۳۸۲-۱۳۸۵ موسسه فرهنگی هنری مهد پرده پژوهان ، مدیر مسئول
- ۱۳۸۲ - ۱۳۸۴ انتشارات مهد پرده پژوهان ، مدیر مسئول
- ۱۳۸۳ پست بانک ، مشاور و استاد ناظر بر طرحهای تحقیقاتی دایره بازاریابی
- وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی ، کارشناس هماهنگی طرحهای پژوهشی ، (مسئول آموزش و استقرار نظام مدیریت کنترل پروژه در دبیرخانه تحقیقات کاربردی معاونت توسعه و مدیریت منابع انسانی ) ۱۳۸۳
- ۱۳۸۰ - ۱۳۸۲ مجموعه مجتمع فنی تهران ، موسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران ، موسسه آموزش عالی آزاد فناوران اطلاعات تهران ، مدیر کل آموزش ، مدیر IT
- ۱۳۷۸ - ۱۳۸۰ شرکت صنایع الکتریک و الکترونیک پاریز شفق (وابسته به سازمان عمران کرمان) ، مدیر فروش و بازاریابی



## سوابق تدریس

- ۱۳۷۵ - ۱۳۸۷ دانشگاه تهران
- ۱۳۸۵ احراز رتبه اول در میان مدرسین دوره‌های کوتاه مدت تخصصی اقتصاد
- ۱۳۷۶ - ۱۳۷۷ دانشگاه آزاد اسلامی
- ۱۳۷۵ - ۱۳۸۲ دانشگاه کیش
- سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- شرکت صنایع پایین دستی پتروشیمی
- بانک صادرات
- بانک مسکن
- بانک پاسارگاد
- بانک توسعه صادرات
- شرکت مهندسی مشاور ناموران
- سازمان آب و برق منطقه ای خوزستان
- سازمان نظام مهندسی آبادان
- مجتمع فنی تهران
- پژوهشکده توسعه مدیریت کاربردی ایران
- موسسه مطالعات اقتصادی آریا سهم

## دروس تخصصی تدریس شده :

- اقتصاد خرد
- اقتصاد کلان
- اقتصاد مدیریت
- اصول مدیریت و کنترل پروژه
- کاربرد نرم افزار MS-Project 2003 در مدیریت و کنترل پروژه
- کاربرد نرم افزار Primavera در مدیریت و کنترل پروژه
- ارزیابی کاربردی طرح های سرمایه گذاری (فنی ، مالی و اقتصادی )
- کاربرد نرم افزار COMFAR III EXPERT در ارزیابی مالی و اقتصادی طرح های سرمایه گذاری
- Options & Futures
- Project Finance

## زبان خارجی :

- انگلیسی (Academic IELTS 7.5 29/04/2006)
- فرانسه (DEL F A1, A2, A3, A4)

## کامپیوتر :

- نرم افزارهای اقتصاد سنجی ( TSP 7 , EIEWS )
- نرم افزارهای کنترل پروژه MS-PROJECT2003 , PRIMAVERA
- نرم افزار ارزیابی طرح های سرمایه گذاری COMFAR III Expert
- مجموعه نرم افزارهای MS-OFFICE 2000,XP
- نرم افزار @Risk

### فعالیت های انتشاراتی :

- تالیف کتاب مجموعه سوالات اقتصاد کلان ، نشر برادران ، ۱۳۷۸
- تالیف کتاب اقتصاد کلان ، موسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران ، ۱۳۸۲
- تالیف کتاب اقتصاد خرد ، موسسه فرهنگی هنری دیباگران تهران ، ۱۳۸۲
- ویرایش علمی و ادبی بیش از ۱۰ جلد کتاب تخصصی در زمینه های اقتصاد و مدیریت
- چاپ بیش از ۵ مقاله در مجلات معتبر داخلی از جمله نشریه مناطق ویژه اقتصادی

### فعالیت های پژوهشی :

- شرکت صنعتی و خدمات مهندسی ایران ( IESCO ) ، مدیریت پروژه طراحی و استقرار سیستم اطلاعات بازاریابی
- شرکت بین المللی فنی و خدمات مهندسی تیس ، ارزیابی فنی ، مالی و اقتصادی طرح تاسیس لابراتوار آزمایشات صنعتی در ایران (آزمونهای غیر مخرب) ، ۱۳۸۱
- سازمان عمران کرمان ، ارزیابی فنی ، مالی و اقتصادی طرح تاسیس کارخانه ۳۰ هزار تنی تولید مس در سیرجان ، ۱۳۸۱
- سازمان عمران کرمان ، ارزیابی فنی ، مالی و اقتصادی طرح تاسیس کارخانه ۱۱۰ هزار تنی تولید آلومینیوم در احمد آباد ، ۱۳۸۲
- وزارت امور اقتصادی و دارایی ، طرح تعیین ظرفیت مالیات بر ارزش افزوده در ایران ، ۱۳۸۱
- وزارت امور دارایی و اقتصادی ، طرح تعیین نرخ بهینه مالیات بر ارزش افزوده ، ۱۳۸۱
- وزارت امور اقتصادی و دارایی ، فرار مالیاتی و راهکارهای کاهش آن ، ۱۳۸۲
- پژوهشکده نیرو ، ارزیابی فنی ، مالی و اقتصادی تاسیس پالایشگاههای نفت در ایران ، ۱۳۸۲
- شرکت تولید مواد اولیه دارویی (تماد) ، ارزیابی فنی ، مالی و اقتصادی طرح کشت گیاه شقایق الیغرا ، ۱۳۸۵
- Credit Risk, An evaluation of different Credit Risk Models, London Business School, 2007