

WORKSHOPS CATALOGUE

Specialized Courses of Project Management and Implementation

کد دوره: LI4

کارگاه آموزشی

مبانی حقوقی، فهرست بها و شرایط

عمومی پیمان

The Principles of Law, Bill of Quantities and the General Conditions of Contract



اهداف دوره

- مبانی حقوقی قراردادهای خصوصی و عمومی
- نحوه برآورد و تنظیم اسناد پیمان قراردادهای سه عاملی
- شرح و تفسیر مفاد ماده‌های شرایط عمومی و خصوصی پیمان و فهرست بها
- چالش‌ها و راهکارها در مفاد شرایط عمومی پیمان و فهرست بها
- ادعاها و پاسخ‌ها در قراردادهای پیمانکاری سه عاملی

مخاطبین

- مدیران بخش‌های تخصصی امور مرتبط با پروژه‌ها
- مجریان و مدیران پروژه‌ها
- کارشناسان قراردادی و پیمان رسیدگی
- کارشناسان امور مالی و ذی‌حسابی

پیشنیازها

- آشنایی اولیه با مباحث قراردادی و یا درگیر در امور پروژه‌ها

خلاصه ای از سیلابس

- ۱- مبانی حقوقی قراردادها
- ۲- دستورالعمل تکمیل موافقتنامه و شرایط خصوصی
- ۳- شرایط عمومی و خصوصی پیمان
- ۴- بخشنامه‌های تعدیل، ضمانت نامه، تاخیر در پرداخت و بخشنامه متر مربعی (سرجمع)
- ۵- دستورالعمل نحوه ارایه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران
- ۶- فهرست بها (فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه‌رسته ساختمان
 - ۶.۱. دستورالعمل کاربرد
 - ۶.۲. کلیات و موارد کلی مهم فصول (فصول ۱ الی ۳)
 - ۶.۳. پیوست ۱) مصالح پای کار
 - ۶.۴. پیوست ۲) ضریب طبقات و ضریب ارتفاع
 - ۶.۵. پیوست ۳) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری
 - ۶.۶. پیوست ۴) ضریب منطقه‌ای
 - ۶.۷. پیوست ۵) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
 - ۶.۸. پیوست ۶) نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که بر اساس این فهرست بها منعقد شده‌اند

شرکت کنندگان در این دوره گواهینامه تکمیل دوره را به زبان انگلیسی از گروه آموزش و تحقیقات دتما دریافت خواهند نمود.

مدت زمان برگزاری

کارگاه آموزشی : ۳ روزه (۲۴ ساعت)

دریافت فرم ثبت نام: <http://www.detma.ir/Registration.pdf>



مشاورین گروه دتما آمادگی دارند تا در حیطه موضوعات این کارگاه، برای رفع مشکلات و موانع به وجود آمده در پروژه شما نقش مشاور را ایفا نمایند. در صورت تمایل می‌توانید در این خصوص با گروه آموزش و تحقیقات دتما تماس حاصل فرمایید



پس از برگزاری هر کارگاه بسته آموزشی مربوطه شامل فیلم کارگاه، جزوات، CD و... آماده ارائه به علاقه‌مندان می‌باشد. جهت اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی زیر مراجعه فرمایید:

<http://www.detma.ir/mostanadat.htm>



گروه دتما آمادگی دارد این کارگاه یا دیگر موضوعات مرتبط را به صورت سفارشی (InHouse) و منطبق با حیطه کار سازمان شما در محل شما برگزار نماید. برای کسب اطلاعات بیشتر در این زمینه به آدرس اینترنتی زیر مراجعه فرمایید:

<http://www.detma.ir/sefareshi.htm>



دکتر مجید پرچمی جلال

دکترای عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت – دانشگاه علم و صنعت ایران

- مدیر عامل شرکت دانشگاهی خانه عمران و معماری دانشگاه تهران
- مدرس دانشگاه تهران، دانشکده معماری، گره مدیریت پروژه و اجرا
- مولف چندین کتاب و نشریه سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
- انتشار بیش از ۲۰ عنوان مقاله در نشریات علمی پژوهشی بین‌المللی و داخلی، کنفرانسهای معتبر بین‌المللی و ملی
- مدیر طرح و کارشناس پیمان‌رسیدگی در شرکت مهندسی مشاور مهتاب قدس
- ارایه سخنرانی و کارگاه آموزشی در کنفرانسهای حرفه‌ای ملی و بین‌المللی
- تدریس در بیش از ۲۰۰ دوره آموزشی تخصصی و حرفه‌ای در سازمانها، موسسات و شرکت‌ها در زمینه مدیریت پروژه، امور قراردادهای و ...